

ПРИНЯТО решением
Ученого совета СЛИ
« 01 » сентября 2026 г.
протокол № 1

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора СЛИ
от « 01 » сентября 2026 г.
№ 218/О

ПРИНЯТО решением
Объединенного совета
обучающихся СЛИ
« 31 » августа 2026 г.
протокол № 1

СОГЛАСОВАНО решением
Профкома первичной профсоюзной
организации СЛИ
« 31 » августа 2026 г.
протокол № 1

СОГЛАСОВАНО решением
Профкома студенческого профсоюза СЛИ
« 31 » августа 2026 г.
протокол № 1

ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
Сыктывкарского лесного института (филиала)
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет
имени С.М. Кирова» (СЛИ)

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

СПбГЛТУ – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова».

СЛИ – Сыктывкарский лесной институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова».

Общежитие СЛИ – студенческое общежитие СЛИ.

Договор найма – Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии СЛИ.

Администрация СЛИ – руководство СЛИ, которое организует и обеспечивает текущую работу СЛИ, реализует его миссию и стратегические задачи, в состав которого входит директор, его заместители, деканы факультетов, руководители структурных подразделений СЛИ.

Администрация студенческого общежития СЛИ – работники СЛИ, организующие и обеспечивающие порядок в студенческом общежитии: заведующий общежитием, администраторы общежитий.

Студенческая семья – студенческая семья, в которой один из супругов является студентом СЛИ очной формы обучения, и которая нуждается в предоставлении отдельной комнаты в общежитии СЛИ, при этом Договор найма заключается с каждым из супругов по отдельности.

Обучающийся – физическое лицо, осваивающее образовательную программу в СЛИ. К обучающимся в данном Положении относятся:

- студенты СЛИ – лица, осваивающие образовательные программы высшего образования, программы бакалавриата или программы магистратуры;

- слушатели СЛИ – лица, осваивающие основные программы профессионального обучения, дополнительные общеобразовательные программы, дополнительные профессиональные программы.

Проживающие – лица, проживающие в студенческих общежитиях СЛИ, к которым относятся обучающиеся СЛИ, абитуриенты СЛИ (законный представитель, сопровождающий несовершеннолетнего абитуриента), работники СЛИ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общежития закреплены за СПбГЛТУ в лице СЛИ на праве оперативного управления, находятся в составе имущественного комплекса СЛИ и содержатся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, платы за проживание в общежитии (платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) и средств приносящей доход деятельности СЛИ.

Жилые помещения в общежитиях СЛИ не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем (в соответствии с пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации), за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по Договорам найма, предусмотренного разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общежития СЛИ расположены по адресам:

- 167023, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Старовского, д. 26;

- 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 121.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ,

- Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»,
- Федерального закона от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»,
- Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ,
- Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»,
- Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции»,
- Закона Республики Коми от 30.12.2003 № 95-РЗ «Об административной ответственности в Республике Коми»,
- Закона Республики Коми от 27.10.2016 № 107-РЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Республики Коми»,
- Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,
- Постановления Правительства Российской Федерации от 07.11.2019 № 1421 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и подведомственных ему организаций, объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, формы паспорта безопасности этих объектов (территорий) и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»,
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»,
- Приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»,
- Приказа Минобрнауки России от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»,
- Приказа Минобрнауки России № 301, Минпросвещения России № 340 от 18.05.2026 «Об утверждении типового порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность»,

а также в соответствии с:

- Решением Верховного Суда РФ от 28.07.2026 № АКПИ26-350 «О признании не действующим Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по

образованию», утвержденного Минобрнауки РФ 10.07.2007 (Письма Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию»),

– Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций») и других писем и рекомендаций Минобрнауки России,

– Протоколом заседания Коллегии Рособразования № 12, Президиума ЦК Профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации № 11 от 03.07.2007 «О работе подведомственных высших учебных заведений по улучшению условий проживания студентов в общежитиях»,

и локальными нормативными актами СПбГЛТУ и СЛИ:

– Уставом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова»,

– Положением Сыктывкарского лесного института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова»,

– Кодексом работников и обучающихся СЛИ,

– Правилами внутреннего распорядка обучающихся СЛИ,

– Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития СЛИ.

1.3. В общежитиях СЛИ в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха и досуга, спортивные залы (помещения), помещения санитарно-бытового назначения (душевые, умывальные комнаты, прачечные, постирочные, гладильные комнаты и т. д.) и общественного питания (кухни).

1.4. Помещения санитарно-бытового назначения и общественного питания оснащены в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий СЛИ.

1.5. Общее руководство работой в общежитиях СЛИ по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на Администрацию СЛИ.

2. ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ СЛИ

2.1. Вселение в общежития СЛИ должно производиться с учетом их материального положения (в соответствии с Протоколом Коллегии Рособразования № 12, Президиума ЦК Профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации № 11 от 03.07.2007).

Общежития СЛИ предназначены для временного проживания и размещения следующих иногородних лиц:

– студентов СЛИ (в том числе студенческих семей) очной формы обучения на период обучения;

– студентов СЛИ заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и (или) итоговой аттестации;

– абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний СЛИ (законного представителя, сопровождающего несовершеннолетнего абитуриента).

2.2. В первую очередь заселяются обучающиеся, получающие высшее образование за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, и относящиеся к категории лиц, указанных:

2.2.1. в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а именно студентам СЛИ, являющимся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- лицами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;

- ветеранами боевых действий;

- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.2.2. в пункте 5.1. статьи 71 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а именно студентам СЛИ, являющимся:

- участниками специальной военной операции, детьми участников специальной военной операции, вдовами (вдовцами) участников специальной военной операции;

2.2.3. в пункте 2.1. статьи 2 Федерального закона от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации», а именно студентам СЛИ, являющимся:

- членом/членами студенческой семьи.

Во вторую очередь – студенты СЛИ, обучающиеся в рамках квоты приема на целевое обучение в соответствии с Договорами о целевом обучении по образовательной программе высшего образования.

В третью очередь – иные студенты СЛИ, обучающиеся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета.

В четвертую очередь – студенты СЛИ, обучающиеся по договорам об оказании платных образовательных услуг (Договорам об образовании на обучение по образовательным программам высшего образования).

Жилая комната в общем порядке закрепляется за проживающими на весь период обучения в СЛИ при условии соблюдения проживающим Правил внутреннего распорядка студенческого общежития СЛИ.

2.3. При условии полной обеспеченности перечисленных выше обучающихся местами в студенческом общежитии Администрация СЛИ по согласованию с Ученым советом СЛИ, с учетом мнения Объединенного совета обучающихся СЛИ, Первичной профсоюзной организации СЛИ и студенческого профсоюза СЛИ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии на условиях заключения с ними Договора найма:

- слушателей центра дополнительного образования СЛИ для временного проживания в период их очного обучения;

- студентов СЛИ, постоянно проживающих на территории МО ГО «Сыктывкар»;

- работников СЛИ.

Иностранные граждане, принятые на обучение в СЛИ, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

2.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений СЛИ, а также других организаций и учреждений не допускается.

СЛИ по согласованию с Объединенным советом обучающихся СЛИ, включающим в себя, в том числе, студенческий профсоюз СЛИ и студенческий совет общежития, вправе в соответствии с законодательством об образовании Российской Федерации принять решение о размещении в студенческом общежитии СЛИ обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ СЛИ

3.1. Обучающийся или один из обучающихся, являющихся членами студенческой семьи, подает в СЛИ заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии, в том числе отдельной комнаты для студенческой семьи, по форме, установленной в СЛИ, и документы в соответствии с настоящим Положением.

3.2. В СЛИ создается Комиссия по рассмотрению и принятию решений по заявлениям о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилых помещений в общежитиях (далее – Комиссия), состав которой утверждается приказом директора СЛИ.

3.3. Администрация СЛИ после получения от обучающегося заявления о предоставлении жилого помещения в общежитии и приложенных документов передает документы обучающегося на рассмотрение Комиссии.

3.4. В состав Комиссии входят:

- председатель – заместитель директора по административно-хозяйственной работе,
- секретарь – администратор хозяйственной части,
- заместитель председателя – начальник отдела внеучебной и социальной работы,
- члены Комиссии: заведующий общежитием, начальник организационно-методического отдела по работе со студентами – учебно-методического управления, начальник юридического отдела, начальник финансового отдела, председатель профкома первичной профсоюзной организации СЛИ, председатель Объединенного совета обучающихся СЛИ и председатель профкома студенческого профсоюза СЛИ.

Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет лицо, выполняющее обязанности заместителя председателя Комиссии. Состав Комиссии не может быть менее 5 (пяти) человек.

3.5. Комиссия создается в целях принятия решения о предоставлении обучающимся (в том числе студенческим семьям) места в студенческом общежитии (отдельных комнат для студенческих семей), которое оформляется протоколом заседания, на основании которого издается приказ о предоставлении места в общежитии.

Основаниями для принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии, в том числе отдельной комнаты для студенческой семьи, являются:

- а) отсутствие у обучающегося (студенческой семьи) оснований для признания нуждающимся (нуждающейся) в жилом помещении в общежитии;
- б) отсутствие у СЛИ свободного жилого фонда.

3.6. Информация о принятых Комиссией решениях доводится СЛИ до сведения обучающихся, в том числе членов студенческих семей.

3.7. СЛИ ведет учет поданных заявлений и формирует реестры нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся (студенческих семей) по очной и заочной форме обучения с указанием категории, очередности (приоритета) и статуса рассмотрения Комиссией заявления.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ СЛИ

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с настоящим Положением.

Жилое помещение на одного проживающего предоставляется в соответствии с законодательно утвержденными санитарными нормами и правилами, а именно из расчета

не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (пункт 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются Администрацией СЛИ с согласованием Объединенного совета обучающихся СЛИ, включающего в себя, в том числе студенческий профсоюз СЛИ и студенческий совет общежития, и объявляются приказом директора СЛИ.

4.3. Обучающиеся для проживания в студенческом общежитии на основании заявления заключают на период обучения Договор найма, разработанный СЛИ на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

4.4. Заселение в студенческое общежитие производится в соответствии с приказом директора СЛИ на основании личного заявления и Договора найма, в котором указывается адрес студенческого общежития и номер комнаты.

4.5. При заселении в студенческое общежитие необходимо:

4.5.1. Оформить заявление о предоставлении места в студенческом общежитии, Договор найма, заявление на временную регистрацию по месту пребывания.

4.5.2. Предоставить с заявлением в общем порядке:

1) паспорт;

2) медицинскую справку:

– для студентов 1 курса – документ СЭМД «Медицинская справка (врачебное профессионально-консультативное заключение)» с указанием данных флюорографии (срок действия 12 месяцев), отметки дерматолога, данных профилактических прививок;

– для студентов 2-4 курсов – справку о прохождении флюорографии (срок действия 12 месяцев), справку от дерматолога, анализ крови RW (реакция Вассермана), справку от гинеколога (женщинам).

3) фотографии – 2 шт. размером 3х4 см.

4.5.3. Предоставить членам студенческой семьи дополнительно к заявлению о предоставлении места в студенческом общежитии кроме документов, предусмотренных пунктом 4.5.2., документ, подтверждающий заключение брака.

4.5.4. Обратиться с заявлением о предоставлении места в студенческом общежитии, подписанным заведующим общежитием, и заполненным Договором найма, по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 39, каб. № 107-1 Здания СЛИ для подписания и регистрации Договора найма.

4.5.5. Произвести оплату за проживание в студенческом общежитии в соответствии с Договором найма.

4.6. При заселении в студенческое общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии СЛИ, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электропотребляющими приборами и аппаратурой, порядком освобождения мест в общежитии.

4.7. При заселении в студенческое общежитие проживающие принимают в пользование имущество, находящееся в жилой комнате. В течение всего срока пользования жилым помещением проживающие несут ответственность за принятое имущество и при выезде обязаны вернуть его в том же количестве и состоянии с учетом нормального износа либо возместить ущерб.

4.8. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению Администрации СЛИ и Объединенного совета обучающихся СЛИ,

включающего в себя, в том числе профсоюзную организацию студентов и студенческий совет общежития.

4.9. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Администрацией СЛИ.

4.10. Организация регистрационного учета проживающих по месту пребывания в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется заведующим общежитием СЛИ.

4.11. При выбытии или временном выезде студента на каникулы, практику в другую местность, а также при переводе на заочную форму обучения, студент письменно уведомляет заведующего общежитием не менее, чем за 3 (три) календарных дня, сдает место в комнате (комнату) в исправном состоянии, полученное имущество, постельное белье и все экземпляры ключей от комнаты.

4.12. Абитуриенты (законный представитель, сопровождающего несовершеннолетнего абитуриента) на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, с оплатой, установленной приказом директора СЛИ.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех календарных дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки.

4.13. При отчислении из СЛИ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным Договором найма.

4.14. При выселении из студенческого общежития Администрация СЛИ обязана выдать им обходной лист, который должен быть сдан заведующему общежитием с подписями работников СЛИ, соответствующих структурных подразделений СЛИ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Право проживания в студенческом общежитии предоставляется на основании заявления и оформленного Договора найма.

5.2. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в СЛИ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить Администрации СЛИ предложения о внесении изменений в Договор найма;

- переселяться с согласия Администрации СЛИ в другое жилое помещение студенческого общежития на основании заявления и оформленного дополнительного соглашения к Договору найма;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Объединенный совет обучающихся СЛИ, включающего в себя, в том числе, профсоюзную организацию студентов и студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

– строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

– своевременно в установленном СЛИ порядке вносить плату за проживание в студенческом общежитии и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

– выполнять условия заключенного Договора найма;

– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма;

– в случае изменения сведений, подтверждающих основание проживания или отнесения к категории лиц, указанных в настоящем Положении, предоставить документы в СЛИ в течение 60 (шестидесяти) дней с даты изменения сведений.

5.4. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного Договора найма с соблюдением правил охраны труда.

5.5. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению Администрации студенческого общежития или решению Объединенного совета обучающихся СЛИ, включающего в себя, в том числе, профсоюзную организацию студентов и студенческий совет общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.

5.6. Категорически запрещено появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ; хранение и ношение оружия любого типа, проявление грубости, угрозы, насилия, дискриминации и запугивания по признакам расы, пола, возраста и любым другим признакам.

5.7. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения Администрации студенческого общежития СЛИ.

6. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СЛИ

6.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

6.2. Администрация СЛИ обязана:

– обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах СЛИ, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими Договоры найма;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ СЛИ

7.1. Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании заявления и Договора найма, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора СЛИ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора СЛИ о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Заведующий студенческим общежитием:

- вносит предложения директору СЛИ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с Объединенным советом обучающихся СЛИ, включающим в себя, в том числе, профсоюзную организацию студентов и студенческий совет общежития, вносит на рассмотрение директору СЛИ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- согласовывает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

7.2. Заведующий студенческим общежитием совместно с Объединенным советом обучающихся СЛИ, включающим в себя, в том числе, профсоюзную организацию студентов и студенческий совет общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

8. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ СЛИ

8.1. Размер платы за проживание в студенческом общежитии состоит из:

- платы за пользование жилым помещением (плата за наем);
- платы за коммунальные услуги.

8.2. Размер платы за проживание в студенческом общежитии, устанавливается приказами директора СЛИ, с учетом мнения Объединенного совета обучающихся СЛИ, включающего в себя в том числе профсоюзную организацию студентов СЛИ.

8.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.4. Плата за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

8.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается до окончания/прекращения обучения в СЛИ с обучающихся СЛИ из числа:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;
- лиц, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидов вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- ветеранов боевых действий;
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- участников специальной военной операции, детей участников специальной военной операции, вдов (вдовцов) участников специальной военной операции.

8.6. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также обучающиеся заочной формы обучения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты выпускных квалификационных работ (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание, установленную приказами директора СЛИ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. СЛИ вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Стоимость и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется локальными нормативными актами СЛИ.

8.8. Оплата за проживание в студенческом общежитии и за оказанные дополнительные (платные) услуги производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет СЛИ или непосредственно в кассу СЛИ.

9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ СЛИ

9.1. Для представления интересов студентов, проживающих в общежитиях, ими создаются студенческие советы общежитий, входящие в Объединенный совет обучающихся СЛИ, осуществляющие свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

9.2. Студенческие советы общежитий координируют деятельность старост этажей, комнат (блоков), организуют работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческих общежитиях (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогают Администрации студенческого общежития СЛИ в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение с ними культурно-массовой работы.

9.3. Студенческие советы общежитий совместно с Администрацией студенческого общежития СЛИ разрабатывают и в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению жилых комнат за проживающими на весь период обучения.

9.4. Со студенческими советами общежитий должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе Администрации студенческого общежития СЛИ;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация СЛИ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческих советов общежитий за успешную работу.

9.5. В каждом жилом помещении (блоке, этаже) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (блока, этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке, этаже) имуществу, за содержанием комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (блока, этажа) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студенческого совета общежития и Администрации студенческого общежития СЛИ.

9.6. Для координации работы во всех студенческих общежитиях СЛИ может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студенческих советов общежитий, представители профсоюзной организации студентов, других общественных студенческих организаций, деканатов и Администрации СЛИ.