



# Предложения для корпоративных клиентов

Евсеев Александр Викторович  
Специалист по работе с организациями

+7(904)270–28-36  
[a.evseev@domskat.ru](mailto:a.evseev@domskat.ru)

Телефон отдела по работе  
с организациями

+7(8212) 573-001

# Компания СКАТ

Архитектура жизни



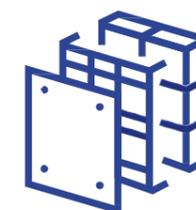
7 лет опыта  
в девелопменте



Компания  
полного цикла



Полное  
сопровождение  
и консультирование  
клиентов



Строим дома  
исключительно  
из кирпича



Реализовано  
25 объектов



Общая площадь  
объектов 202 000 м<sup>2</sup>



Обладатель  
Золотого знака  
«Надёжный  
застройщик России»



Застройщик №1  
в Республике Коми  
и 42-й в РФ по объему  
ввода жилья\*



\*По данным единого реестра застройщиков на сентябрь 2018 года

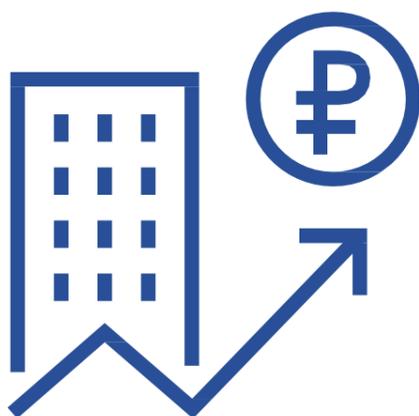
Сроки строительства



Дом за 9 месяцев — реально!



## Проблемные вопросы



Как выгодно приобрести жильё по ценам ниже рыночных?



Как правильно и безопасно выбрать застройщика?



Как приобрести квартиру, если вы не располагаете необходимыми финансами?



01

# Ипотечное кредитование

# Актуальные ставки по ипотеке

Эксклюзивные ставки по ипотеке от ведущих банков-партнёров



Россельхозбанк 6 %

В 3-м и 4-м домах ЖК Русская роща



Сбербанк 6 %

Ипотека с господдержкой для семей с детьми



Газпромбанк 9 %



Севергазбанк 9,05 %

Не требуется страхование жизни



ВТБ 8,9 %



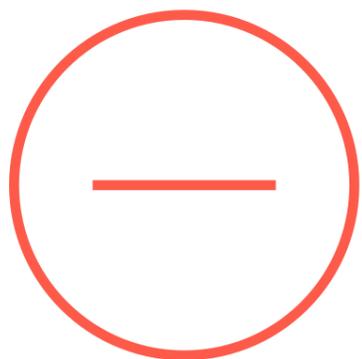
Райффайзенбанк 9,5 %



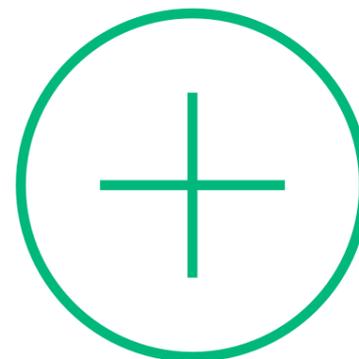
ТрансКапиталБанк 7,7 %



# Ипотека



- › Нет первоначального взноса;
- › Нет стабильности;
- › Долго выплачивать.

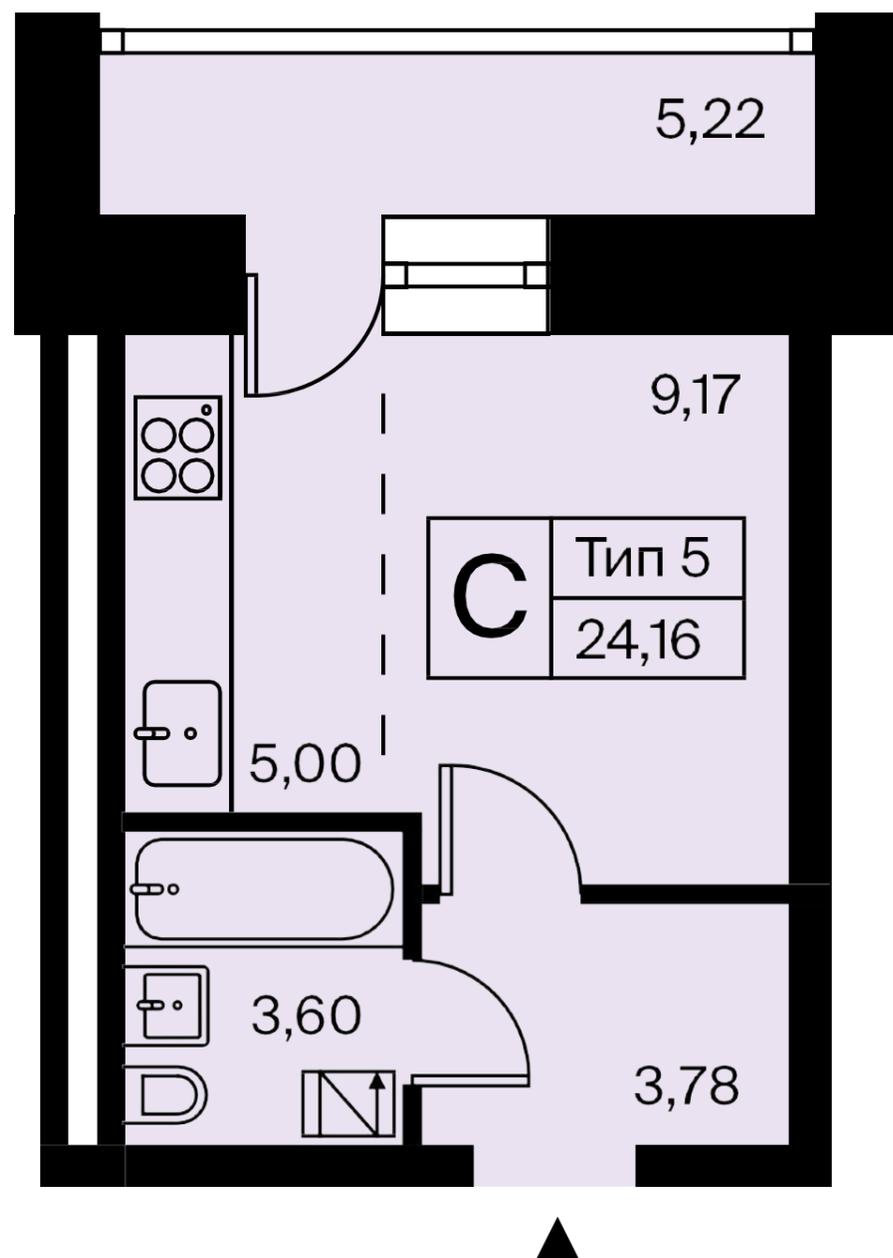


- › Средства материнского капитала;
- › Средства от продажи имеющегося жилья;
- › Помощь от банка при финансовых трудностях;
- › Налоговый вычет.



# Расчёт ежемесячного платежа по ипотеке

Напримере квартиры-студии в ЖК Атлантида



Стоимость квартиры

# 990 000 ₺

Первоначальный взнос 20 %, ставка 9,1%, 15лет.

Ежемесячный платёж = 8 081 ₺



# 02

## Проекты на стадии строительства



ЖК Атлантида  
Ваш остров комфорта

Дерево

Ветер

Металл

Время

Свет

Лёд

Платон

Солнце

II очередь:  
IV кв. 2020

Вода

Детский сад

Земля

III очередь:  
IV кв. 2021

Воздух

Срок сдачи: 2018—2021

I очередь:  
I кв. 2019



АТЛАНТИДА

# ЖК Атлантида

Ваш остров комфорта



Проект принципиально нового качества предусматривает строительство 11 современных жилых домов и детского сада в три очереди. Концепция благоустройства предусматривает комплексное озеленение территории, обустройство детских и спортивных площадок, скверов, пешеходного бульвара и фонтана.

Площадь дворовых пространств

## 3 Га

Площадь территории

## 14,7 Га



# ЖК Атлантида

Ваш остров комфорта



В центральной части квартала запланирован зелёный бульвар, который соединит между собой все дома в одно целое и станет основной пешеходной артерией.

Протяжённость бульвара

**180<sub>м</sub>**



Большие лоджии с панорамным остеклением и окна с низким подоконником наполнят квартиру естественным светом и позволят любоваться живописными рассветами над рекой изакатами на фоне тайги.

Высота потолков

**2,8<sub>м</sub>**

Высота окон

**1,9<sub>м</sub>**



На площадках будет установлено детское оборудование, рассчитанное как на малышей, так и на ребят постарше. Многофункциональные игровые и спортивные комплексы, горки, качели, карусели.

Длина корабля

**24<sub>м</sub>**

Подводной лодки

**10<sub>м</sub>**



# ЖК Атлантида

Ваш остров комфорта



В составе квартала к концу 2021 года запланировано строительство современного детского сада. Восемь групп, от ясельной до подготовительной.

Здесь будет всё необходимое — помещения для развивающих занятий, музыкально-художественный и физкультурно-оздоровительный классы, обустроенные детские и спортивные площадки.

Кол-во мест в детском саду

# 150





Комплексное благоустройство



Озеленение территории



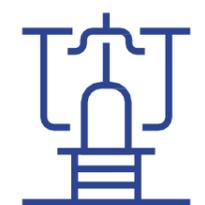
Пешеходный фонтан



Травмобезопасное покрытие



Workout



Тренажёры



2 футбольных поля



2 волейбольные площадки



2 баскетбольные площадки



Возможность залить каток



Беговые дорожки



Свободный Wi-Fi



# ЖК ЛУЧ

Орбита, ул. Тентюковская 333

Срок сдачи: IV квартал 2019

# ЛУЧ





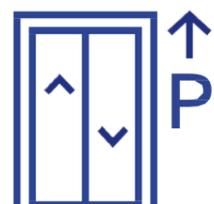
Комплексное благоустройство



Охраняемая территория



Встроенный паркинг



Лифт из паркинга



Большие окна высотой до 1,9м



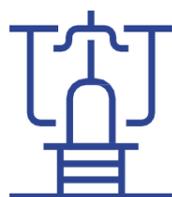
Видовые квартиры



2 детские площадки



Универсальное спортивное поле



Тренажёры



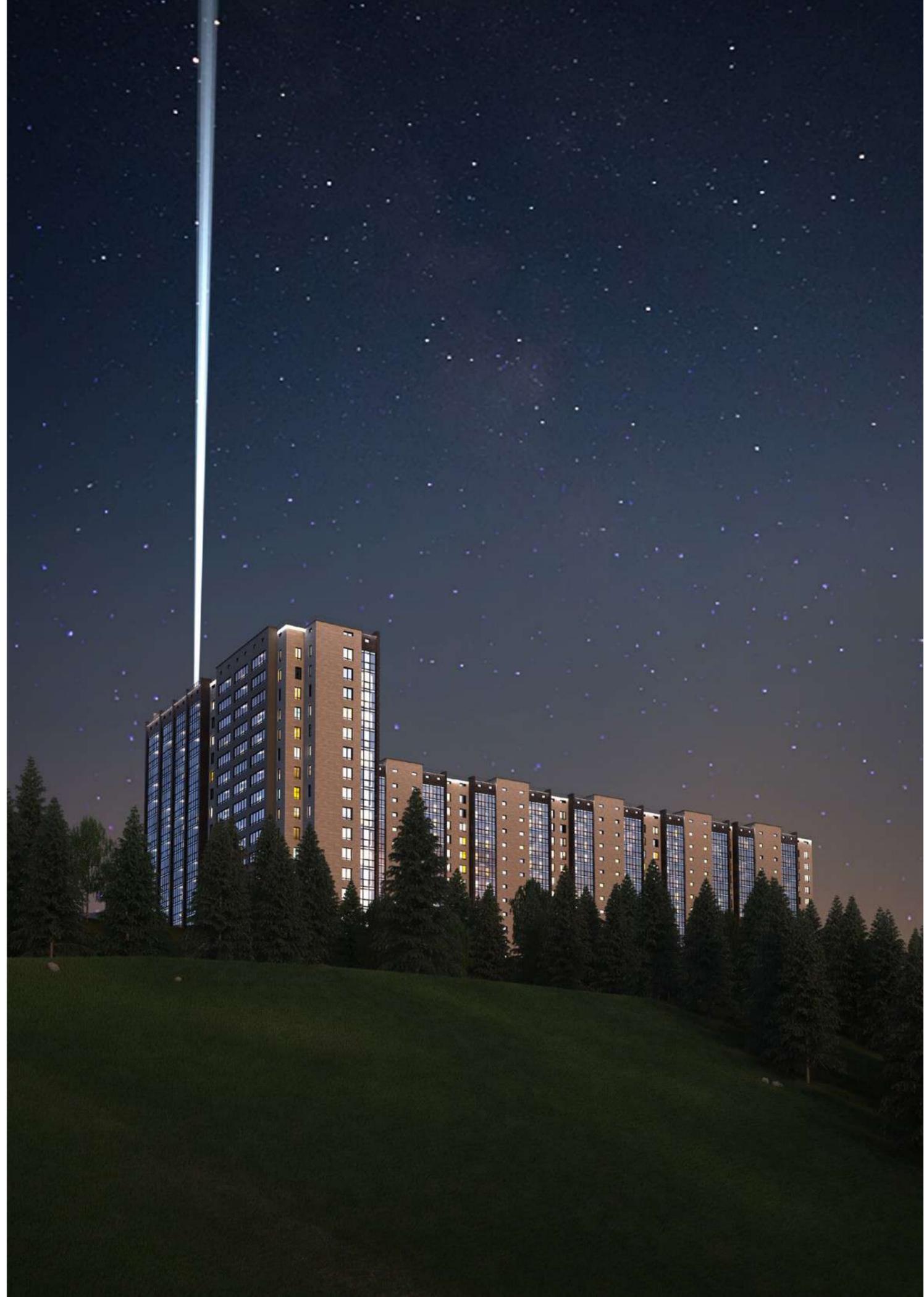
Травмобезопасное покрытие



Умные счётчики воды



Доступ к камерам со смартфона



# ЖКЛУЧ

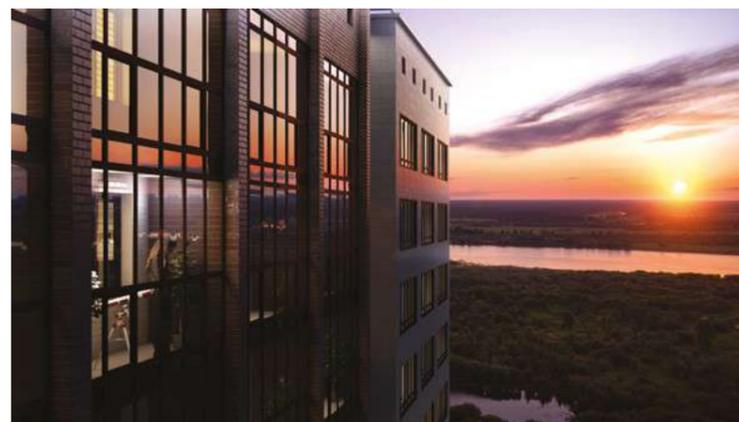
Современная культура жизни



Спорт станет удобным и доступным. Горнолыжный кластер — возможности для развития юных спортсменов и приятного семейного отдыха.

Перепад высот от уровня реки

**120 м**



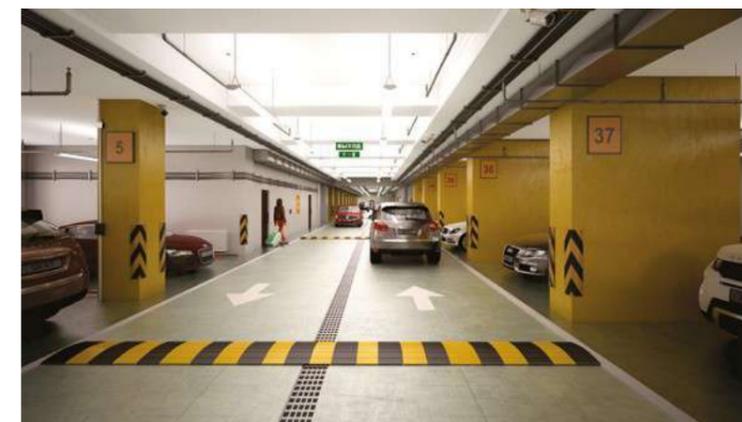
Большие окна и панорамное остекление лоджий. Из окон комплекса открываются живописные рассветы со стороны реки Вычегды.

Высота потолков

**2,8 м**

Высота окон

**1,9 м**



Встроенный подземный паркинг, спуститься в который можно на лифте со своего этажа. Территория комплекса оснащена парковочными местами.

Машиномест во дворе

**300**

Мест в паркинге

**42**



# 03

## Специальные предложения



# Скидка 1% на жилую недвижимость

и бесплатные консультации



Разовая скидка на покупку жилой недвижимости предоставляется сотрудникам организаций, с которыми заключены соглашения о сотрудничестве

Номинал скидки

**1%**

Скидка предоставляется на ЖК ЛУЧ и Ньютон, не суммируется с другими специальными предложениями и специальными ценами





Архитектура жизни

# Спасибо за внимание!

Евсеев Александр Викторович  
Специалист по работе с организациями

+7(904)270-28-36  
a.evseev@domskat.ru

[consultant-skat.ru](http://consultant-skat.ru)